

Wykaz instytucji powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z Gminą:

o	Nazwa instytucji	regon	Nip
.	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Lidzbark	510911089	571-15-24-875
!	Miejsko Gminny Dom Kultury w Lidzbarku	000936664	571-14-88-257
!	Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna w Lidzbarku	001272999	571-15-20-179



pieczęć firmowa terenowej  
jednostki organizacyjnej ZUS

ZUS



23-12-2009  
data wydania

## ZASWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W OPŁACANIU SKŁADEK

1. Nr zaświadczenia: **2311411ZN09/001255**  
2. Dane wnioskodawcy (płatnika składek):  
Nazwa / Nazwisko i imię / Adres: **URZĄD MIASTA LIDZBARK / ul. SĄDOWA 21 13-230 LIDZBARK**

NIP 

5	7	1	0	0	0	5	0	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

REGON 

0	0	0	5	2	9	2	9	0				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

PESEL 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Seria i nr dowodu osobistego\* / paszportu\* 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*podaje się numery NIP i REGON, a w przypadku braku tych numerów lub jednego z nich - numer PESEL lub serię i numer dowodu osobistego albo paszportu)*

3. Zaświadcza się, że wnioskodawca (płatnik składek) zobowiązany jest do opłacania składek na:

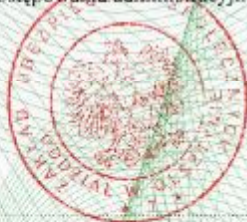
- a) ubezpieczenia społeczne \*
- b) ubezpieczenie zdrowotne \*
- c) Fundusz Pracy \*
- d) Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych \*

nie posiada zaległości według stanu na dzień

2	3	-	1	2	-	2	0	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
dzień - miesiąc - rok

Zaświadczenie wydaje się na wniosek płatnika składek, na podstawie art. 50 ust. 4 i art. 123 ustawy z 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 11, poz. 74) oraz art. 217 i 218 Kodeksu postępowania administracyjnego.



pieczęć urzędowa

Z up. Dyrektora OZUS  
SPECJALISTA

*Katarzyna Szczepańska*

pieczęć służbowa i podpis  
upoważnionego pracownika

Seria AG Nr 0059966

AD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH

Lidzbark, dnia 30 listopada 2006r.

## ZAŚWIADCZENIE

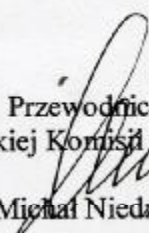
Stosownie do art. 22 ustawy z dnia 20 czerwca 2002r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta ( Dz. U. Nr 113, poz. 984 z późn. .zm.) Miejska Komisja Wyborcza w Lidzbarku stwierdza, że w wyborach, które odbyły się dnia 26 listopada 2006r. **Pan Rogowski Jan**

wybrany został

**BURMISTRZEM LIDZBARKA**



Przewodniczący  
Miejskiej Komisji Wyborczej

  
Michał Niedzwiecki

Zeskanowałem



**Bank Spółdzielczy w Działdowie  
z siedzibą w Lidzbarku**

13-230 Lidzbark  
ul. Nowy Rynek 18  
tel. (023) 696 11 97,  
(023) 696 22 08  
Fax. (023) 696 15 20

Lidzbark, dnia 20.01.2010 r.

**OPINIA BANKOWA**

Bank Spółdzielczy w Działdowie z/s w Lidzbarku informuje, iż **URZĄD MIASTA I GMINY W LIDZBARKU, UL. SĄDOWA 21, 13-230 LIDZBARK** posiada od dnia 22.08.1975 r. rozliczeniowy rachunek bieżący podstawowy numer **47 8215 0006 2001 0000 0941 0001**.

Urząd Miasta i Gminy w Lidzbarku jest klientem solidnym i rzetelnym.

Wszelkie zobowiązania wobec n/Banku regulowane są terminowo.

W okresie istnienia rachunku nie zdarzyły się przypadki tytułów egzekucyjnych.

Bank Spółdzielczy w Działdowie z/s w Lidzbarku nie ponosi żadnej odpowiedzialności za sposób wykorzystania powyższych informacji.

Opinię wydaje się na prośbę jednostki samorządu terytorialnego.

Pełnomocnik Zarządu  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Banku Spółdzielczego  
*[Podpis]*  
mgr inż. Waldemaro Szpora

Sporządził: A.G.

**ROBOTY STANU ZEROWEGO PO PRZETARGU-BUDOWA HALI  
WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ PRZY GIMNAZJUM W LIDZBARKU UL. NOWA-  
SĄDOWA DO ZAFAKTUROWANIA NA DZIEŃ 30.06.2009 r.**

**I.ROBOTY KONSTRUKCYJNE BUDYNEK**

-roboty rozbiórkowe wewnętrzne	-7950,39 zł.
-roboty ziemne	-159261,32 zł.
-podkłady pod posadzki	- 225575,26 zł.
-fundamenty	- 109677,54 zł.
<b>RAZEM NETTO</b>	<b>- 502464,51 zł</b>
<b>VAT 22%</b>	<b>- 110542,19 zł</b>
<b>RAZEM BRUTTO</b>	<b>- 613006,70 zł</b>
Nadzór robót budowlanych	- 3070,00 zł
Nadzór robót sanitarnych	- 860,00 zł
<b>RAZEM BRUTTO 30.06.2009 r.</b>	<b>- 616936,70 zł</b>

**ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO  
HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ PRZY GIMNAZJUM W LIDZBARKU  
UL. NOWA-SĄDOWA DO ZAFAKTUROWANIA NA DZIEŃ 31.03.2010 r.**

**I.ROBOTY KONSTRUKCYJNE BUDYNEK**

2.5 -ściany murowane	- 333147,01 zł
2.6 - elementy żelbetowe	- 345644,44 zł
2.7 - konstrukcja pod świetliki dachowe	- 10951,88 zł
2.8 - ściany żelbetowe, ściany budynków	- 150532,91 zł

**II. ROBOTY KONSTRUKCYJNE ZEWN.**

3.1 – roboty rozbiórkowe	- 18183,00 zł
3.1.1- ściany żelbetowe, ściany budynków	- 26849,02 zł

**III. KONSTRUKCJA DACHU ŁUKOWEGO**

4.1 – elementy kontr. dachu łukowego	- 376421,33 zł
4.2 – malowanie konstrukcji z drewna klejonego	- 7606,87 zł

**IV.ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

5.4 – dach płaski zaplecza	- 236184,09 zł
5.5 – dach łukowy hali	- 413287,04 zł

**V. ŚLUSARKA OTWOROWA**

6.1 – okna aluminiowe	- 78380,83 zł
6.2 – drzwi aluminiowe	- 128182,55 zł
6.3 – zestawy aluminiowe	- 24545,15 zł
6.4 – elementy szklenia podwójnego	- 284803,66 zł

**RAZEM NETTO STAN SUROWY ZAMKNIĘTY - 2434719,78 zł**

**VAT-22 % - 535638,35 zł**

**RAZEM BRUTTO STAN SUROWY ZAMKNIĘTY – 2970358,13 zł**

Nadzór robót budowlanych	- 14900,00 zł
Nadzór robót sanitarnych	- 4170,00 zł
Nadzór robót elektrycznych	- 1210,00 zł

**RAZEM BRUTTO NA 31.03.2010 r. – 2990638,13 zł**

ROBOTY DO ZAFAKTUROWANIA PRZY STANIE  
75% POMIĘSZONE O SUMĘ KWÓT JUŻ WYPŁACONYCH  
ZGODNIE Z § 10 ust. 2 pkt. 3 UMOWY NR. 16/2009

<b>WYLICZENIE: 75% x 9121080,27 zł = 6840810,20 zł</b>	
<b>POTRĄCENIA :</b>	
Rozliczenie z dnia 30.06.2009 r.	- 613006,70 zł
Rozliczenie z dnia 31.03.2010 r.	-2970358,13 zł
<b>DO ZAFAKTUROWANIA „IPB”</b>	<b>- 3257445,37 zł</b>
Nadzór robót budowlanych	-16400,00 zł
Nadzór robót sanitarnych	- 4570,00 zł
Nadzór robót elektrycznych	-2750,00 zł
<b>RAZEM BRUTTO</b>	<b>-3281165,37 zł</b>

ROZLICZENIE KOŃCOWE BUDOWY HALLI  
WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ PRZY GIMNAZJUM W LIDZBARKU

WARTOŚĆ UMOWY	-9121080,27 zł
Rozliczenie z dnia 30.06.2009 r.	-613006,70 zł
Rozliczenie z dnia 31.03.2010 r.	-2970358,13 zł
Rozliczenie do 75% wartości	-3257445,37 zł
<b>FAKTURA KOŃCOWA BRUTTO „IPB”</b>	<b>-2280270,07 zł</b>
Nadzór robót budowlanych	11380,00 zł
Nadzór robót sanitarnych	- 3210,00 zł
Nadzór robót elektrycznych	- 2750,00 zł
<b>RAZEM BRUTTO ROZLICZENIE</b>	<b>-2297610,07 zł</b>



URZĄD STATYSTYCZNY W OLSZTYNIE  
10-555 OLSZTYN, UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 78/82  
tel.: (0-89) 5243613, faks: (0-89) 5243667

data: 14-01-2008

## ZAŚWIADCZENIE

o numerze identyfikacyjnym REGON

Zaświadczam się, że na podstawie złożonego wniosku, osoba prawna  
o nazwie: **GMINA LIDZBARK**  
i siedzibie w: województwo WARMIŃSKO - MAZURSKIE  
powiat DZIAŁDOWSKI, gmina/obszarka LIDZBARK - MIASTO  
adres: LIDZBARK, UL. SĄDOWA 21  
13-230 LIDZBARK  
otrzymała numer identyfikacyjny REGON:

**130377942**

Do powyższego numeru przypisane są m.in. następujące informacje:

Szczególna forma prawna: 03 WSPÓLNOŚĆ SAMORZĄDOWA  
Własność: 117 WŁASNOŚĆ SAMORZĄDOWA

Rodzaj przeważającej działalności:  
wg *Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2007)* 84.1Z KIEROWANIE PODSTAWOWYMI RODZAJAMI DZIAŁALNOŚCI PUBLICZNEJ  
wg *Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2004)* 7511Z KIEROWANIE PODSTAWOWYMI RODZAJAMI DZIAŁALNOŚCI PUBLICZNEJ

Liczba jednostek lokalnych: 1

Zaświadczenia o numerach identyfikacyjnych REGON nadanych jednostkom lokalnym drukowane są odrębnie.

### Uwagi:

- 1 w przypadku niepodatności powyższych danych ze statutu danego przedsiębiorstwa zgłosić korektury w miejscu otrzymania zaświadczenia, nie później niż 14 dni od otrzymania.
- 2 w kandydaturach wyborczych i w innych przypadkach z charakterem gospodarczym należy podać, wraz z zaświadczeniem o numerze identyfikacyjnym REGON (Pacymus, a w razie potrzeby 14 zymony w piśmie) i danych rejestrowych (art. 63, ust. 3 Ustawy z dnia 29 czerwca 1997 r. o zmianie ustawy - Dz. U. Nr 88, poz. 439 z późn. zm.).
- 3 zmiany w danych objętych wpisem do rejestru należy zgłaszać w ciągu 14 dni od dnia ~~zobowiązania do zmiany danych~~ zmiany danych do (art. 42, ust. 2 i 4 ww. ustawy).

URZĄD STATYSTYCZNY  
Al. Kościuszki 78/82  
10-555 OLSZTYN  
tel. 999 524 36 13; 524 36 99  
REGON: 000331659

KIEROWNIK WYDZIAŁU REJESTRÓW  
*T. Sacha*  
mgr inż. Bożenna Sacha  
(podpis osoby upoważnionej  
przez Dyrektora Urzędu Statystycznego)



**NACZELNIK**

POL TAX  
NIF-4

Urzędu Skarbowego

w Działdowie

DECYZJA

DZIAŁDOWO 09.02.2005

W SPRAWIE NADANIA NUMERU IDENTYFIKACJI PODATKOWEJ

Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1975 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. Nr 142, poz. 782 z późn. zm.), w związku z dokonaniem zgłoszenia identyfikacyjnego Naczelnik Urzędu Skarbowego niniejsze zgłasza:

GRINA LIJAZHAK

71180

Numer Identyfikacji Podatkowej

5711629663

**NACZELNIK**  
Urzędu Skarbowego

.....  
(podpis i pełna nazwa, w tym także stanowisko służbowe)

Podkreślenie:

Podatnik oraz płatnik są obowiązani:

- a) postępowania się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy,
  - b) aktualizowania danych w zgłoszeniu identyfikacyjnym, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy.
- U1 niniejszej Decyzji należy przekażać do Dyrektora właściwej Izby Skarbowej za pośrednictwem Naczelnika tutejszego Urzędu Skarbowego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (na podstawie art. 128 i 129 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa - Dz.U. Nr 137, poz. 906 z późn. zm.).

Nadawca:  
URZĄD SKARBOWY W DZIAŁDOWIE  
PLAC NIKIEWICZA 26  
DZIAŁDOWO  
13-233 DZIAŁDOWO

Adresat:  
GRINA LIJAZHAK  
  
SĄDOWY 21  
LIEZDAR  
13-233 LIEZDAR

**Aneks Nr 1**  
z dnia 3 czerwca 2009r.

do umowy Nr 16/2009 z dnia 20 lutego 2009r. na budowę hali widowiskowo-sportowej w Lidzbarku zawarty na podstawie § 17 ust 1 pkt.2 tej umowy pomiędzy **Gminą Lidzbark** reprezentowaną przez **Jana Rogowskiego - Burmistrza Lidzbarka** przy kontrasygnacie **Gabrieli Sadowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy**

a **ławskim Przedsiębiorstwem Budowlanym „IPB” Sp. z o.o. ul. Lubawska 3, 14-200 ława** reprezentowanym przez:

1. **Eugeniusza Jaremk**o - Prezesa Zarządu
2. **Mieczysława Tkaczyka** - Z-cę Prezesa Zarządu

o następującej treści:

§ 1

W umowie nr 16/2009 z dnia 20 lutego 2009r. na budowę hali widowiskowo-sportowej zmienia się w § 10 ust 3 zdanie drugie , które otrzymuje brzmienie :  
„ Wynagrodzenie częściowe zostanie wypłacone w terminie 90 dni od daty dostarczenia faktury”.

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks zawarto w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

**Wykonawca :**

  
Z-CĄ PREZESA ZARZĄDU  
inż. *Mieczysław Tkaczyk*

  
PREZES ZARZĄDU  
inż. *Eugeniusz Jaremk*

ŁAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE „IPB”  
Sp. z o.o. 14-200 ława, ul. Lubawska 3  
tel. centrala (089) 644 90 00 fax 648 27 50

**Zamawiający :**

**GMINA LIDZBARK**  
**13-230 LIDZBARK**

  
**BURMISTRZ**  
*Jan Rogowski*

  
**SKARBNIK MIASTA I GMINY**  
*mer Gabriela Sadowska*

B. 7351-156/08

### DECYZJA Nr 198/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2003 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm. )

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.05.2008r.

zawierającym projekt budowlany i wydając pozwolenie na budowę ~~z rozbiórką~~ ~~wykonanie robót budowlanych~~ - obiekt kat. XV

dla **Miasta i Gminy Lidzbark reprezentowanej przez Burmistrza Lidzbarka**

**ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark**

**hali widowiskowo sportowej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz blokiem odnowy biologicznej w Lidzburku przy ul. Nowej Sądowej - dz. nr 234, 341, 361/3, 361/5, 361/6, 348/6, 348/4, 344/1, 350, 351 i 360**

wg projektu budowlanego opracowanego przez (architekta) mgr inż. arch. Jacka Niczówieckiego upr. nr 199/81w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisanym na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0033, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Marka Zdech upr. nr 140/85 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisanym na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SI-0032;

(konstrukcja) mgr inż. Marię Woźniakowską upr. nr 129/91 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/1022/02, sprawdzonego przez mgr inż. Leonarda Dwoźdź upr. nr 1359/61 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanym na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/0490/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: zgodnie z harmonogramem robót, lecz nie później niż przed zgłoszeniem zakończenia budowy,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: - - -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 1 pkt 1, §3 pkt 2 rozp. Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~

**2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie**

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka o nr ewid. 234, 341, 361/3, 361/5, 361/6, 348/6, 348/4, 344/1, 350, 351 i 360

**UZASADNIENIE**

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony art. 107 § 4 k.p.a.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Miasto i Gmina Lidzbark  
ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark
2. Państwo Kazimierz i Teresa Szlachetka  
ul. Nowa 8, 13-230 Lidzbark
3. Pani Maria Klemens  
ul. Nowa 8, 13-230 Lidzbark
4. Pan Andrzej Karbowski  
ul. Nowy Rynek 14, 13-230 Lidzbark
5. Państwo Zbigniew i Maria Ambrochowicz  
ul. Nowy Rynek 13, 13-230 Lidzbark
6. Państwo Sławomir i Aleksandra Jurkowscy  
ul. Nowy Rynek 13, 13-230 Lidzbark
7. Państwo Andrzej i Beata Kempczyńscy  
ul. Nowy Rynek 12, 13-230 Lidzbark
8. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Działdowie
2. Burmistrz Lidzbarka  
EB/KW

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**ul. Kościuszki 3**  
**13-200 Działdowo**

**Decyzja niniejsza stała się ostateczna w dniu 18.06.2008r. wobec niezaskarżenia jej przez strony w ustawowym terminie**

Z up. STAROSTY DZIAŁDOWSKIEGO  
mgr inż. arch. Małgorzata Strzałkowska  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Zwolnione od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 06.11.2006r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 )

2006 7020-11-41/08

**Umowa Nr 16/2009**

z dnia 20 lutego 2009 r.

zawarta pomiędzy Gminą Lidzbark reprezentowaną przez:

**Jana Rogowskiego - Burmistrza Lidzbarka**

przy kontrasygnacie **Gabrieli Sadowskiej - Skarbnika Miasta i Gminy**

zwaną dalej Zamawiającym,

z <sup>a</sup>  
**Ilawskie Przedsiębiorstwo Budowlane „IPB” Sp. z o.o. ul. Lubawska 3, 14-200 Ilawa**  
reprezentowanym przez:

1. **Eugeniusza Jaremkę - Prezesa Zarządu**
2. **Mieczysława Tkaczyka - Z-cę Prezesa Zarządu**

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu ograniczonego przeprowadzonego w dniu 3.10.2008r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie hali widowiskowo-sportowej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz b. okiem odnowy biologicznej w Lidzbarku przy ul. Nowej-Sądowej.

Na działkach nr: 234,341,361/1,361/2,361/3,361/5,331/5,348/5,348/4,344/1,350,351,360 – obręb 3, Miasto Lidzbark.

2. Zgodnie z ofertą przetargową przedmiot umowy obejmuje całość prac ujętych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

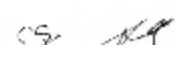
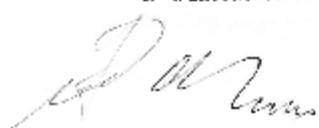
**§ 2**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy i oryginalny Projekt Architektoniczno – Budowlany wraz z pozwoleniem na budowę w dn. 5 marca 2009 roku.

**§ 3**

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski na budowie, który będzie sprawowany:

1. w zakresie robót ogólnobudowlanych
2. w zakresie robót elektrycznych
3. w zakresie robót instalacyjnych.



2. Nadzór autorski sprawuje Biuro Architektoniczno-Budowlane PRO-ARCH Sp. z o.o.

43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Słowackiego 14a

§ 4

Za prawidłową organizację robót i zabezpieczenie terenu budowy odpowiedzialny będzie kierownik budowy Bogdan Józefowicz, który będzie realizował wszystkie obowiązki kierownika budowy wynikające z postanowień ustawy Prawo budowlane.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót budowlano-montażowych z własnych materiałów, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz zgodnie z przepisami prawa;
- 2) materiały będą posiadać wymagane atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania, wystawione przez producentów lub upoważnione instytucje;
- 3) prowadzenie robót w sposób niezagrażający mieniu Inwestora, bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska;
- 4) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza socjalnego w lokalizacji uzgodnionej z Inwestorem;
- 5) pokrywanie wszelkich opłat eksploatacyjnych dla prowadzenia robót budowlano-montażowych;
- 6) ubezpieczenie placu budowy i robót budowlano-montażowych od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w stosunku do osób trzecich za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie uzgodnionym z Inwestorem z oesją na bank wskazany przez Inwestora;
- 7) zgłoszenie zakończenia wykonania robót budowlano-montażowych oraz gotowości do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy;
- 8) sporządzenie dokumentacji, w tym sporządzenie rozliczenia końcowego wykonanych robót budowlano-montażowych i przekazanie jej nie później niż 14 dni po dniu odbioru końcowego;
- 9) powołanie kierownika budowy;
- 10) współpraca z inspektorem nadzoru we wszystkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji.

§ 6

Do obowiązków Inwestora należy:



- 1) protokola o przekazaniu placu budowy w terminie określonym niniejszą umową;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) powołanie inspektora nadzoru;
- 4) sprawdzenie sposobu wykonania, ilości i jakości robót ulegających zakryciu lub zanikających w trybie niepowodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót budowlano-montażowych.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zrealizuje inwestycję siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców. Inwestor wyraża zgodę na zawarcie umów podwykonawczych z osobami wymienionymi w Załączniku nr 1 do umowy i w zakresie tam opisanym. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Inwestora o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych z osobami niewymienionymi w załączniku nr 1 co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem. W przypadku, jeżeli Inwestor nie sprzeciwi się pisemnie zawarciu umowy z podwykonawcą w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia, poczytuje się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiąże swoich podwykonawców do zawiadomienia Inwestora o zamiarze zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

#### § 8

1. Ewentualne roboty zamienne, roboty konieczne tj. wynikające z potrzeb technologicznych oraz wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie po uzyskaniu aprobaty w formie pisemnej autora projektu i za zgodą Zamawiającego na podstawie odrębnego zlecenia. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie wskaźników cenotwórczych ujętych w rozdziale I ust. 5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Jeżeli wartość robót wskazanych w ust. 1 nie przekroczy 3% wartości zamówienia brutto wówczas Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania bez podwyższenia wynagrodzenia na zasadach określonych w SIWZ.

#### § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na pełny zakres robót przez okres 5 lat, a na urządzenia zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta i zobowiązuje się przeprowadzać coroczne przeglądy gwarancyjne z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
2. Termin rocznego przeglądu gwarancyjnego będzie ustalany przez Wykonawcę po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Usterki stwierdzone w trakcie przeglądów gwarancyjnych a także usterki ujawnione w okresie



między przeglądaniami będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu usterkowego lub zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.

W przypadku niedotrzymania powyższego terminu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.

4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek o których mowa w ust. 3, Zamawiający po kolejnych 14 dniach, zleci wykonanie niezbędnych robót innym podmiotom, z kosztami tego zlecenia obciąża Wykonawcę.

#### § 10

1. Za wykonanie przedmiot. umowy strony ustalają wynagrodzenie tytułowe stałe, w rozumieniu art. 652 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) w kwocie:
  - netto 7 476 295,31 zł (słownie: siedem milionów czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 31/100).
  - brutto 9 121 080,27 zł. (słownie: dziewięć milionów sto dwadzieścia jeden tysięcy Osiemdziesiąt złotych 27/100).
2. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w częściach, których łączna wartość nie przekroczy 75 % ceny ofertowej brutto i tak:
  - 1) za wykonanie stanu zerowego – wartość tych robót do dnia 30 czerwca 2009r.
  - 2) za wykonanie stanu surowego zamkniętego- wartość tych robót do dnia 31 marca 2010r.
  - 3) za wykonania pozostałych robót objętych przedmiotem umowy – 75% wartości przedmiotu umowy pomniejszona o sumę kwot już wypłaconych.
3. Części wynagrodzenia wypłacone zostaną po odbiorach częściowych robót w formie protokołu miej. Wynagrodzenie częściowe zostanie wypłacone w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Zapłata wynagrodzenia w ustępie poprzedzającym będzie dokonywana na podstawie faktur VAT na rachunek Wykonawcy w Bank Spółdzielczy w Brodnicy 54 9484 11 21 0115 4368 0001.
5. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Inwestor zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę w terminie od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.





6. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie wszelkie obowiązki związane z rozliczeniem podatku od towarów i usług VAT, w szczególności dotyczące terminów zapłaty i wysokości podatku według zasad obowiązujących w terminie wystąpienia obowiązku podatkowego.
7. Wymieniona w ust. 1 kwota obejmuje :
  - 1) wykonanie pełnego zakresu zadania określonego w rozdziale II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) koszty przygotowania terenu budowy i uporządkowania po zakończeniu prac,
  - 3) koszty wykorzystania wody i energii do celów związanych z realizacją zadania oraz zainstalowania potrzebnych do tego celu urządzeń pomiarowych,
  - 4) koszty przygotowania niezbędnych instrukcji, szkoleń obsługi oraz opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i wykonania wymaganego w tym zakresie oznakowania obiektów,
  - 5) koszty przygotowania niezbędnych dokumentacji, zorganizowania i przeprowadzenia koniecznych prób, badań, odbiorów i rozruchów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej, które umożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o braku dofinansowania przedmiotu umowy.

#### §11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej w kwocie 456.054,01 zł., (słownie czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćdziesiąt cztery złote 01/100, co stanowi 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Kwota zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia. Pozostała część zabezpieczenia będzie zwrócona w terminie 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi.

#### §12

Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania okresowych spotkań na terenie budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inwestora w celu bieżącej oceny postępu robót.

#### § 13

1. Końcowy termin zakończenia zadania ustala się na dzień 31 sierpnia 2010r.
2. Zakończenie wykonania zadania wyznacza dzień, w którym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu prawomocną decyzję o oddaniu do użytkowania obiektu.

#### § 14

Odbiór końcowy obiektu będzie odbywał się w następujący sposób:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy



oraz w formie odrębnego pisma. Datę odbioru wyznaczy Zamawiający, po potwierdzeniu gotowości przez inspektorów nadzoru, w terminie nie przekraczającym 21 dni od daty potwierdzonej gotowości do odbioru.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz stosowne atesty i certyfikaty.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie decyzji na użytkowanie obiektów wydanej przez właściwy organ budowlany.
4. Z czynności odbioru Strony sporządzą pisemny protokół, w którym stwierdzą stan wykonania określonego umową zakresu robót budowlano-montażowych, a także ewentualne wady i termin ich usunięcia.
5. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 14 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

#### § 15

Wynagrodzenie, w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy ceną ofertową za wykonanie przedmiotu umowy a łączną kwotą wynagrodzeń za wykonanie poszczególnych części zamówienia, zostanie wypłacone w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury wystawionej po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów wydane przez właściwy organ budowlany.

Fakturę należy wystawić na Urząd Miasta i Gminy Lidzbark, ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark, NIP 571-00-05-038.

#### § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy; w takim przypadku wynagrodzenie, o którym mowa w §10 ust. 1, zostanie pomniejszone o kwotę kary umownej,
  - 2) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn będących po jego stronie.
2. Zamawiającemu zastrzeżone jest prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. W przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje prace w istotny sposób niezgodne z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną, dokumentacją projektową lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie o więcej niż 30 dni, Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia



uu umowy z winy wykonawcy po uprzednim wezwaniu wykonawcy do usunięcia wad lub opóźnień i  
wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu.

§ 17

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadku:

- 1) zajścia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
- 2) wprowadzenia postanowień korzystnych dla Zamawiającego,
- 3) zmian stawek podatku od towarów i usług.

2. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 1 wymaga uzasadnienia konieczności zmian i porozumienia  
stron oraz sporządzenia aneksu do umowy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 „Podwykonawcy”,
- 2) Załącznik nr 2 Harmonogram rozliczenia robót.

§ 21

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

Wykonawca

Z-CIA PREZESA ZARZĄDU  
D Y R E K T O R  
całkowitych  
inż. Michał Tomczyk  
PREZES ZARZĄDU  
inż. Krzysztof Jaremba

Kłuskie Przedsiębiorstwo Budowlane  
„IPB” Sp. z o.o.  
14-200 Rawa, ul. Lubawska 3  
tel. (029) 544-9040, fax (029) 648-27-50  
Regon 510513674; NIP 744-000-33-45

Zamawiający

BURMISTRZ  
mgr Jan Rogowski

SKARBNIK MIASTA I GMINY  
mgr Gabriela Sadowska

URZĄD MIASTA i GMINY  
ul. Sędowa 21 13-230 LIDZBARK  
powiat Olsztowski woj. warmińsko-mazurskie  
NIP 571-00-05-038 REGON 000529200  
tel. 023 698 15 05 fax. 023 696 21 07

ZAS-W

ZAŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W PODATKACH  
LUB STWIERDZAJĄCE STAN ZALEGŁOŚCI

IP 2009-12-14

*J. Szwabach*

PGKS 3040-2-83/09

1. Nr zaświadczenia

RPB-490-1179/09

2. Kolejny nr egz. / ogółem liczba egzemplarzy \*\*)

Podstawa prawna: Art.306e ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U.z 2005r. nr 8, poz. 60, z późn. zm.).

A. DANE WNIOSKODAWCY

A.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Numer identyfikacji Podatkowej

5711629663

4. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

GMINA LIDZBARK

A.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

5. Kraj

POLSKA

6. Województwo

WARMIŃSKO-MAZURSKIE

7. Powiat

DZIAŁDOWSKI

8. Gmina

LIDZBARK

9. Ulica

SĄDOWA

10. Nr domu

21

11. Nr lokalu

12. Miejscowość

LIDZBARK

13. Kod pocztowy

13-230

14. Poczta

LIDZBARK

Odpowiednie części I, II i III wypełnia się w zależności od żądanej przez Wnioskodawcę zakresu informacji.

I. Zaświadczam, że nie ujawniono (~~XXXXXX~~ \*) zaległości podatkowe Wnioskodawcy, wymienionego w części A,

w/g stanu na dzień 8.12.2009  
(dzień - miesiąc - rok)

wynoszą ogółem ~~XXXXXXXXXXXXXXXX~~ zł, słownie ~~XX~~

z tego, z tytułu .....

za okres ..... w kwocie ..... zł

z tego, z tytułu .....

za okres ..... w kwocie ..... zł

z tego, z tytułu .....

za okres ..... w kwocie ..... zł

z tego, z tytułu .....

za okres ..... w kwocie ..... zł

II. ~~XXXXXX~~ (1)\*):

kwota ..... zł, została odroczonez do dnia .....  
(dzień - miesiąc - rok)

kwota ..... zł, została odroczonez do dnia .....  
(dzień - miesiąc - rok)

kwota ..... zł, została odroczonez do dnia .....  
(dzień - miesiąc - rok)

kwota ..... zł, została odroczonez do dnia .....  
(dzień - miesiąc - rok)

kwota ..... zł została rozłożona na .....rat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu .....  
 (dzień - miesiąc - rok)

kwota ..... zł została rozłożona na .....rat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu .....  
 (dzień - miesiąc - rok)

kwota ..... zł została rozłożona na .....rat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu .....  
 (dzień - miesiąc - rok)

kwota ..... zł została rozłożona na .....rat, z terminem płatności ostatniej raty w dniu .....  
 (dzień - miesiąc - rok)

**III. Zaświadczenie o ewentualnym Wnioskodawcy: \*)**  
 (zaznaczyć właściwy kwadrat)

a) prowadzone jest postępowanie egzekucyjne w administracji, również w zakresie innych niż podatkowe zobowiązań Wnioskodawcy

1. tak  2. nie

b) prowadzone jest postępowanie w sprawach o przestępstwa skarbowe lub wykroczenia skarbowe

1. tak  2. nie

**V.** Na podstawie art.306e §3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005r. nr 8, poz. 60, z późn. zm. ) informuje się, że ~~jest~~ / nie jest \*) prowadzone postępowanie mające na celu ustalenie lub określenie wysokości zobowiązań Wnioskodawcy.

**✓.** Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości ..... **0.00** ..... zł

ilownie .....

**VI.** ~~niepobrano opłaty skarbowej~~ / ..... \*)

**VII.** ~~niepodlega opłacie skarbowej~~ / Zwolniono od opłaty skarbowej \*) na podstawie .....  
 art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm. .... \*)



*E. Nadulska*

Pieczęć urzędowa



Podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego

) Niepotrzebne skreślić.

\*) Wypełnić w przypadku wydania zaświadczenia na więcej niż jednym egzemplarzu druku.

) Jeżeli zaplata zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę została odroczone lub rozłożona na raty, uznaje się, że podatnik, płatnik lub inkasent do dnia upływu terminów, o których mowa w art.49 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, nie posiada zaległości podatkowych (art.306e §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa).