

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**ZAMAWIAJĄCY – Gmina Lidzbark**, zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro dla zadania pn. Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie miasta i gminy Lidzbark.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zmianami ).

1.1. Przybliżona ilość projektów decyzji w skali roku 2016 wyniesie około 150 szt. projektów decyzji, w tym: projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy i decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.2. Składając ofertę Wykonawca potwierdza, że projekty decyzji opracowywane będą w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588).

1.3. Na pojedynczy projekt decyzji składa się:

- a) treść decyzji wraz z uzasadnieniem i załącznikiem tekstowym – analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym,
- b) załącznik graficzny do decyzji z metryką i niezbędnymi oznaczeniami oraz legendą,
- c) załącznik graficzny do analizy z metryką i niezbędnymi oznaczeniami oraz legendą.

1.4. Ilość projektów decyzji podana powyżej jest szacunkowa i może ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze z tytułu sporządzenia mniejszej ilości projektów decyzji.

1.5. Koszty zleconych opracowań nie obejmują kosztów związanych z wysyłką zawiadomień, publikacją obwieszczeń, wysyłki pism dotyczących uzgodnień i opinii, itp. wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które Zamawiający wykona we własnym zakresie.

**2. Termin realizacji zamówienia: od 04.01.2016r. do 30.12.2016r.**

**3. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie:**

**3.1. Kryterium wyboru oferty jest:**

- a) **cena ofertowa brutto - 70%**
- b) **termin przygotowania projektów decyzji - 5%**
- c) **minimum 5 - letnie doświadczenie w sporządzaniu projektów będących przedmiotem zamówienia - 25%**

W zakresie doświadczenia wymagane jest wykazanie, że w okresie ostatnich 5 lat ( a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie ) wykonali zamówienia obejmujące wykonanie łącznie minimum 30 szt. projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz łącznie minimum 500 szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy.

3.2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów.

3.3. Punkty zostaną obliczone wg wzoru:

- a)  $C_o = (\text{cena oferty najniższej}/\text{cena oferty badanej}) \times 100 \times 70\%$
- b) Za termin wykonania 14 dni – 5 punktów  
Za termin wykonania 21 dni – 3 punkty
- c)  $D = (\text{ilość wykonanych projektów}/\text{największa ilość wykonanych projektów}) \times 100 \times 25\%$

Suma punktów w poszczególnych kryteriach wyłoni najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu. Ilość punktów będzie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku wg wzoru:

$$W = C_o + T_w + D$$

Zamówienie publiczne zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta uzyska największa ilość punktów.

**4. Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy**

- sporządzenie projektów decyzji w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm. ) oraz przepisami wykonawczymi do tejże ustawy tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588 ), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy ( Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589 ),

- przeprowadzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych,
- sporządzenie analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- sporządzenie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 -5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w formie tekstowej i graficznej,
- sporządzanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy,
- sporządzanie projektów decyzji o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- sporządzenie projektów decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **5. Ofertę prosimy złożyć lub przesłać pocztą na adres:**

**Urząd Miasta i Gminy ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark,  
do dnia 18 grudnia 2015r.**

**Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**

#### **6. Sposób przygotowania oferty:**

- 6.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta - Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie miasta i gminy Lidzbark - zaleca się złożyć ofertę na załączonym wzorze - Formularz oferty
  - 6.2. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego pełnomocnika (stosowne pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą).
  - 6.3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych ani wariantowych.
  - 6.4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
  - 6.5. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia tj. dojazdów, wizji lokalnych, materiałów biurowych i ksero itp.)
  - 6.6. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny brutto, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- #### **7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą w celu**

**potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

- a) referencje związane z przedmiotem zamówienia o wykonanych usługach zawartych w załączniku nr 1 do formularza oferty,
- b) oświadczenie o posiadanych przez Wykonawcę kwalifikacjach do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dołączeniem dokumentów potwierdzających niniejsze kwalifikacje,
- c) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1.2

Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Pan Mariusz Badaczewski – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

**8. Załączniki:**

- 8.1 Formularz oferty.
- 8.2. Załącznik nr 1 do formularza oferty
- 8.3. Załącznik nr 2 – projekt umowy

**BURMISTRZ**  
*mgr Maciej Sitarek*